



Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGBs)

Diese allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für alle mündlichen und schriftlichen Vereinbarungen zur Anmietung von Räumlichkeiten im Seminarhaus Schwarzpappelhof.

1 Buchung

1.1 Bestätigung der Buchung

Bereits eine mündliche (bspw. telefonische) Vereinbarung oder eine Absprache per Mail gilt als verbindliche Buchung gemäß diesen Bedingungen, sofern nicht ausdrücklich schriftlich etwas Anderes verabredet ist.

Mit Zusendung der Rechnung läuft die Überweisungsfrist für den Gesamtbetrag bei Einzelbuchungen und die vereinbarte Anzahlung für Gruppenbuchungen.

1.2 Mietdauer

Die **Mindestmietdauer** beträgt 2 Tage. An- und Abreisetag werden zusammengenommen und als ein Tag berechnet, soweit die vereinbarten Zeiten eingehalten werden.

Wochenendveranstaltungen beginnen in der Regel am Donnerstag oder **Freitag um 18 Uhr** mit dem Abendessen und schließen am **Sonntag um 16 Uhr** mit der Schlüsselübergabe und ggf. Abrechnung für Snacks und zusätzliche Getränke (siehe Verpflegung).

Sollte die Gruppe bereits am Donnerstag- oder Freitagmorgen beginnen, kommt eine zusätzliche Tagespauschale für die Räume hinzu.

1.3 Teilnehmer/-innen

Mindestteilnehmer/-innenzahl sind 8 Personen.

Das Schicken der **Teilnehmer/-innenliste** ist **bis spätestens 1 Woche vor Anreise** erforderlich, um Reinigung und Einrichtung sowie Zimmer- und Verpflegungswünsche koordinieren zu können.

2 Leistungen des Seminar- und Gästehauses Schwarzpappelhof

2.1 Gratisleistungen für Seminare und Kurse



Die in den Räumlichkeiten vorhandene **Stereoanlage, der DVD-Player, die Flip Charts** mit Zubehör und **Pinwände** dürfen kostenfrei verwendet werden, ebenso wie **Matten, Sitzkissen, Decken, Bänke** und die **Bestuhlung in den Räumlichkeiten und im Garten**. Pflegliche Behandlung und das Aufräumen entsprechend der vorherigen Ordnung wird erwartet. Sollte etwas kaputt gehen oder nicht in Ordnung sein, bitten wir um umgehende Mitteilung, damit wir Abhilfe schaffen können.

In den Zimmern und der Wohnung werden **Bettwäsche und Handtücher** gestellt.

Bücher und Zeitschriften können für die Aufenthaltsdauer ausgeliehen werden.

Über LAN ist in der Gästeküche, in der Wohnung und im Seminarbereich per Kabel mit entsprechendem Adapter **gesundheitsbewußter Internetzugang** möglich. Sollte WLAN unbedingt erforderlich sein, kann es auf Anfrage im unteren Bereich des Gästehauses zugeschaltet werden, (W)LAN wird aber in jedem Fall nachts zwischen 23:00 und 7:00 Uhr abgeschaltet.

Sollte eine **Abholung am Bahnhof** erforderlich sein, bitte bis eine Woche vor der Anreise anmelden. Sie kostet pro Fahrt 10 €.

Die Suche nach einer **Mitfahrgelegenheit** über die Teilnehmerliste der Seminarleitung ist erstrebenswert.

2.2 Zimmerwahl

Zimmerwünsche können in der Teilnehmer/-innenliste eingetragen oder bei der Buchung angegeben, aber erst nach Abschluss der TeilnehmerInnen-Liste je nach Verfügbarkeit geklärt werden.

2.3 Verpflegung

Ein Koch/eine Köchin (**vegetarische Vollverpflegung**) kann nach Absprache vom Haus vermittelt werden. Es können sowohl köstliche **vegetarische** wie auch **vegane** Speisen zubereitet werden. **Unverträglichkeiten** bitte ggf. bis spätestens eine Woche vorher wegen Einkauf und Essensplanung mitteilen, bei Mehraufwand entstehen Extrakosten, die mit dem Kochteam zu klären und abzurechnen sind.

Die Köchinnen und Köche arbeiten selbständig und rechnen separat ab.

Ist die tatsächliche Teilnehmer/-innenzahl bei den Mahlzeiten geringer als die vorher verabredete, wird trotzdem die angekündigte Teilnehmer/-innenzahl berechnet. Besondere Essenswünsche für die Gruppe und die Essenszeiten sollten entsprechend vor Beginn des Seminars abgesprochen werden, Zeiten können aber natürlich auch kurzfristig angepasst werden.



Es kann auch die voll eingerichteten Gästeküche gegen eine Benutzungsgebühr zur **Selbstversorgung** genutzt werden. In diesem Fall muss die Küche in einwandfreiem Zustand hinterlassen werden, sonst entstehen Reinigungsgebühren.

(Bio-)Snacks, Bio-Wein und (alkoholfreies) Bier können auf Wunsch und zu günstigen Preisen gekauft werden. Eine **Snack- und Getränkliste** liegt aus. Bei Verbrauch bitte auf der ausliegenden Liste eintragen, dementsprechend wird gemäß den angegebenen Preisen bei Abreise abgerechnet. Eine **Espresso-Maschine** mit Bio-Espresso ist ggf. zusätzlich zu der Getränkeversorgung bei der Vollversorgung vorhanden, den Verbrauch bitte ebenfalls auf der Liste eintragen.

2.4 Feuerstelle

Für die Feuerstelle im Garten verbrauchtes Holz wird pauschal mit 10 € berechnet.

3 Pflichten der Seminarleiter/-innen und -teilnehmer/-innen

3.1 Seminarleitung

Die Seminarleitung trägt die volle Verantwortung für die Gruppe und verpflichtet sich, dafür zu sorgen, dass die Seminarteilnehmer/-innen sich entsprechend der Absprachen und verantwortungsvoll gegenüber den Einrichtungen, dem Eigentum des Schwarzpappelhofes, und untereinander verhalten.

3.2 Selbstverantwortung

Mit der Anmeldung für einen Aufenthalt auf dem Schwarzpappelhof bestätigt jede(r) Einzelne, dass sie/er eigenverantwortlich ist und die volle Verantwortung für sich und ihr/sein Handeln übernimmt.

4 Preise, Zahlung und Stornogeühren

Die **Allgemeinen Preise** befinden sich auf unserer Webseite, konkret gelten die **schriftlichen Vereinbarungen im Einzelnen**.

Wir stellen bei Buchung eine **Gesamtrechnung** und bitten bei Buchung um Anzahlung von ca. 25 % sowie um Überweisung der restlichen Summe kurz vor der Anreise auf unser Konto, wenn nicht anders verbredet. Barzahlung ist nur bei kurzfristiger Anreise von Einzelgästen möglich. **Kartenzahlung** ist nicht möglich.



Bei Absagen innerhalb der **Stornofristen** (siehe Preis- und Stornoliste auf der Webseite) wird die Anzahlung entsprechend einbehalten.

5 Sonstiges

5.1 Tiere

Tiere sind nur nach Absprache und in besonderen Fällen in unserem Haus zulässig. Auf dem Hof lebt ein Hund.

6 Haftung

Für fahrlässig oder grob fahrlässig verursachte Schäden ist der/die jeweilige Verursacher/-in haftbar.

Die Leitung des Seminarhauses übernimmt weder Verantwortung noch Haftung für

- Mängel und Schäden in Folge von höherer Gewalt,
- mitgebrachte Gegenstände,
- Inhalte der Seminare und für Vorfälle innerhalb einer Gruppe oder zwischen Gästen.

Falls in Folge von höherer Gewalt oder aus irgendeinem anderen Grund unabhängig vom Willen der Seminarhausleitung das Haus nicht zur Verfügung stehen kann, sind beide Vertragspartner berechtigt vom Vertrag zurückzutreten. Die Seminarhausleitung wird die Anzahlung zurückerstatten. Alle weitergehenden Ansprüche sind ausgeschlossen.

Die Seminarleiter/-innen verpflichten sich, die Seminarteilnehmer/-innen über die Kosten im Seminarhaus und die Folgen einer Absage ihrer Teilnahme zu informieren.

11/2022